

# ing ekspert

ing ekspert d.o.o.

stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

središnji ured

Zagreb, Škrčeva 39

tel: 01/233 7632

fax: 01/231 6570

ing-ekspert@ing-ekspert.com

www.ing-ekspert.com

1212

1)

ING EKSPERT d.o.o.

stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina



procjena

vještačenje

energetsko  
certificiranje

izdavanje

legalizacija

savjetovanje

## NALAZ I MIŠLJENJE

BROJ PREDMETA: 343/2015

ZAGREB

RIJEKA

SPLIT

VARAŽDIN

OSIJEK



<b>ELABORAT</b>	Procjena vrijednosti izvedenih radova – zgrada hotela "Marjan", k.č.br. 9527/2 k.o. Split, Obala kneza Branimira 8, Split
<b>BROJ PREDMETA</b>	343/2015
<b>NEKRETNINA</b>	Zgrada hotela "Marjan", k.č.br. 9527/2 k.o. Split, Obala kneza Branimira 8, Split
<b>DATUM</b>	04.12.2015
<b>IZRADIO</b>	ING EKSPERT d.o.o. Žarko Željko, dipl.ing.građ. Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnosti Škričeva 39, Zagreb



**UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST  
IZVEDENIH RADOVA:**

123.655.195 kn ili 16.227.716 €

**Sadržaj**

1 Nalaz.....	4
1.1 Zadatak.....	4
1.2 Dostavljena dokumentacija.....	4
1.3 Predmet nalaza i mišljenja.....	6
1.3.1 Položaj nekretnine.....	6
1.3.2 Zemljišnoknjižno stanje.....	8
1.3.3 Katastarsko stanje.....	9
1.4 Opis građevine.....	11
1.5 Zatečeno stanje i vrijednost izvedenih radova.....	14
1.5.1 Dilatacija 1 i 1a.....	15
1.5.2 Dilatacija 2 i 3.....	22
1.5.3 Dilatacija 4 i 5.....	37
1.5.4 Dilatacija 6 i 7.....	48
1.5.5 Prethodno stanje.....	56
1.6 Rekapitulacija.....	59
2 Mišljenje.....	60

## **1 NALAZ**

---

### **1.1 ZADATAK**

Zadatak vještačenja je utvrditi novostvorenu/novoizgrađenu vrijednost izvedenih radova na Hotelu Marjan.

Vrijednost novostvorenih/novoizgrađenih radova utvrdit će se kao razlika današnje građevinske vrijednosti i građevinske vrijednosti prethodnog stanja nekretnine.

### **1.2 DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA**

Dokumentacija dostavljena od strane naručitelja:

- Geodetski snimak (2005.)
- Glavni projekt uklanjanja (2007.)
- Glavni projekt zaštita građevne jame (2007.)
- Zaštita od električnih i magnetskih polja (2007.)
- Glavni arhitektonski projekt – Mapa I, Knjiga 0 (2007.)
- Glavni arhitektonski projekt – Mapa I, Knjiga 1 (2007.)
- Glavni arhitektonski projekt, Troškovnik – Mapa I, Knjiga 1 (2008.)
- Glavni projekt, Projekt konstrukcije, Projekt mehaničke stabilnosti i otpornosti – Mapa I (2007.)
- Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Tekstualni dio – Mapa III, Knjiga 1 (2008)
- Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Sheme – Mapa III, Knjiga 4 (2008)
- Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Elektroinstalacije slabe struje, Tlocrt – Mapa III, Knjiga 4 (2007)
- Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Gromobransko uzemljivačke instalacije – Mapa III, Knjiga 5 (2008)

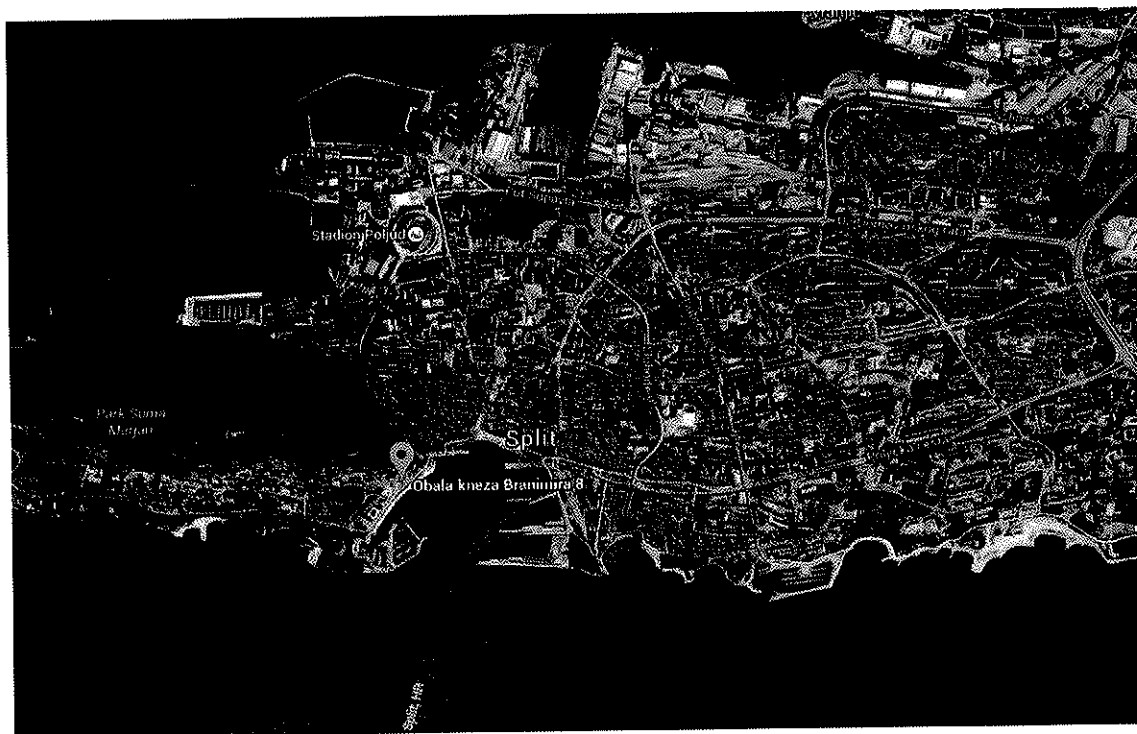
- Glavni projekt, Projekt sustava za dojavu požara – Mapa IV (2007.)
- Glavni projekt, Projekt sustava za dojavu požara – Mapa IV (2008.)
- Glavni projekt, Elektrotehnički projekt trafostanice – Mapa V (2007.)
- Glavni projekt, Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, Tekst projekta – Mapa VI (2007.)
- Glavni projekt, Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, Crteži projekta – Mapa VI (2007.)
- Glavni projekt, Projekt dizala – Mapa XI (2007.)
- Glavni projekt, Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije – Mapa VII (2009.)
- Glavni projekt, Projekt dizala D1-D2, D3-D4 – Mapa VIII (2009.)
- Glavni projekt, Elaborat zaštite od požara – Mapa X (2009.)
- Glavni projekt, Elaborat zaštite na radu – Mapa XI (2009.)
- Glavni projekt, Projekt konstrukcije, Projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, Čelična konstrukcija panoramskog lifta (2009.)
- Proračun otpornosti nosive čelične konstrukcije panoramskog dizala na djelovanje realnog požara (2009.)
- Izvedbeni arhitektonski projekt – Dilatacije D4-D5 (2008.)
- Izvedbeni projekt – Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže – Mapa VI (2007.)
- Glavni projekt, Troškovnik (2011.)
- Izvedbeni arhitektonski projekt – Dilatacije 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 (2011.)
- Elaborat iskolčenja (2010.)
- Građevinska knjiga, "SVOD" d.o.o., Betonski i armirano-betonski radovi
- Građevinska knjiga, "SVOD" d.o.o., Okončana situacija
- Privremene situacije VII – XIV
- Razni računi, privremene situacije i situacije raznih kooperanata

### 1.3 PREDMET NALAZA I MIŠLJENJA

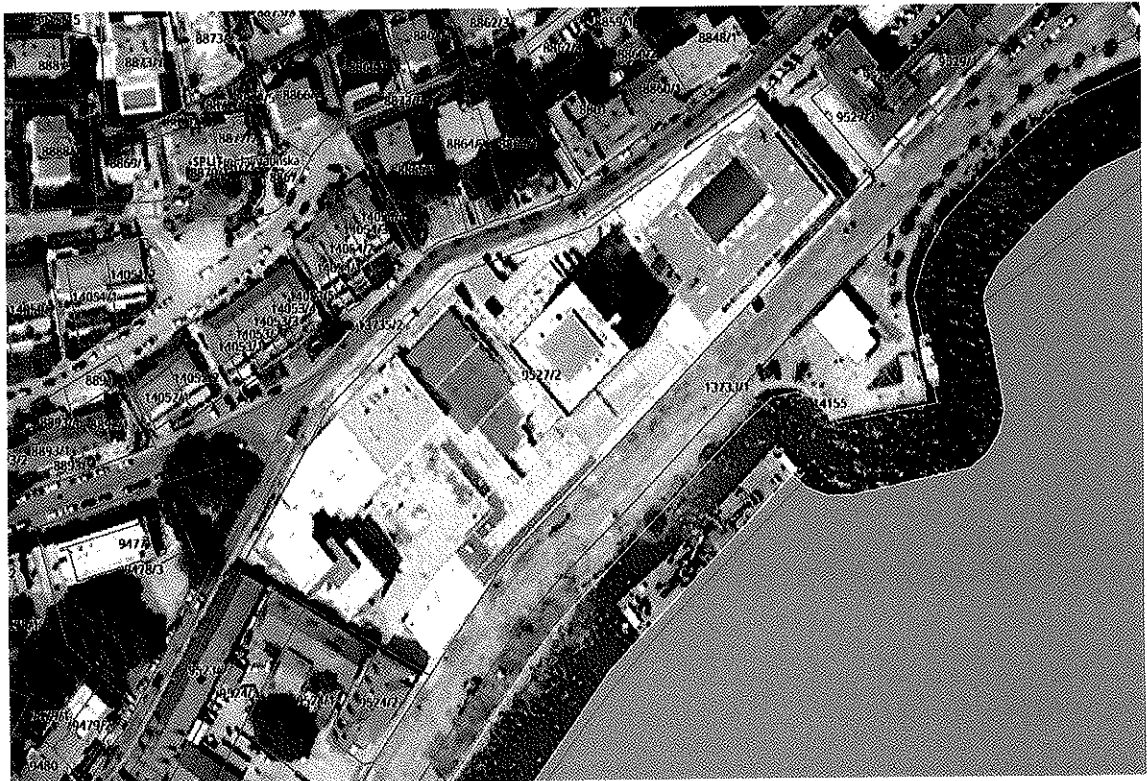
#### 1.3.1 POLOŽAJ NEKRETNINE

LOKACIJA	Obala kneza Branimira 8, Split
----------	--------------------------------

*prikaz lokacije u odnosu na Grad Split*




*prikaz lokacije sa ortofoto snimke*



**1.3.2 ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE**

Predmetna nekretnina upisana je u z.k.ul. br 14224 k.o. Split.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija						
 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>OPĆINSKI SUD U SPLITU</b> <b>ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT</b> Stanje na dan: <b>11.11.2015.</b>						
Katastarska općina: <b>SPLIT</b>				Broj uložka: <b>14224</b>		
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5878/2015						
Aktivne plombe:						
<b>ZK uložak je verificiran</b>						
<b>A</b>						
Posjedovnica PRVI ODJELJAK						
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZEM 10232/4	HOTEL, TRAFOSTANICA, PARKING, DVOR, STEPENICE	9077			
		HOTEL	5679			
		TRAFOSTANICA	86			
		PARKING	2126			
		DVOR	1147			
		STEPENICE	39			
<b>DRUGI ODJELJAK</b>						
Redni broj	Upisi					Primjedbe
1.1.	Pred. 03. kolovoza 2007. Z-10452/07 Zabilježuje se da za upis objekata na dijelu čest. zem. 10232/4, nije priložena lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.					ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zem. 10232/4, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.					ZABILJEŽBA



**1.3.3 KATASTARSKO STANJE**

Predmetna nekretnina upisana je u posjedovni list 14635 k.o. Split.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar SPLIT  
Odjel / Ispostava SPLIT  
Katastarska općina Split / MBR 329835

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 14635

Stanje podataka na dan 09.11.2016

**Upisane osobe**

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	'ADRIATIC' D.O., PRERADOVIČEVO ŠETALIŠTE 5, SPLIT (VLASNIK)	

**Podaci o katastarskim česticama**

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D. i kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		9527/2	65	OBALA KNEZA BRANIMIRA	PARKING	2.126		
		9527/2	65	OBALA KNEZA BRANIMIRA	DVOR	3.694		
		9527/2	65	OBALA KNEZA BRANIMIRA	STEPENIŠTE	39		
		9527/2	65	OBALA KNEZA BRANIMIRA 8	HOTEL	5.679		
		9527/2	65	OBALA KNEZA BRANIMIRA	TRAFOSTANICA	86		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						11.624		

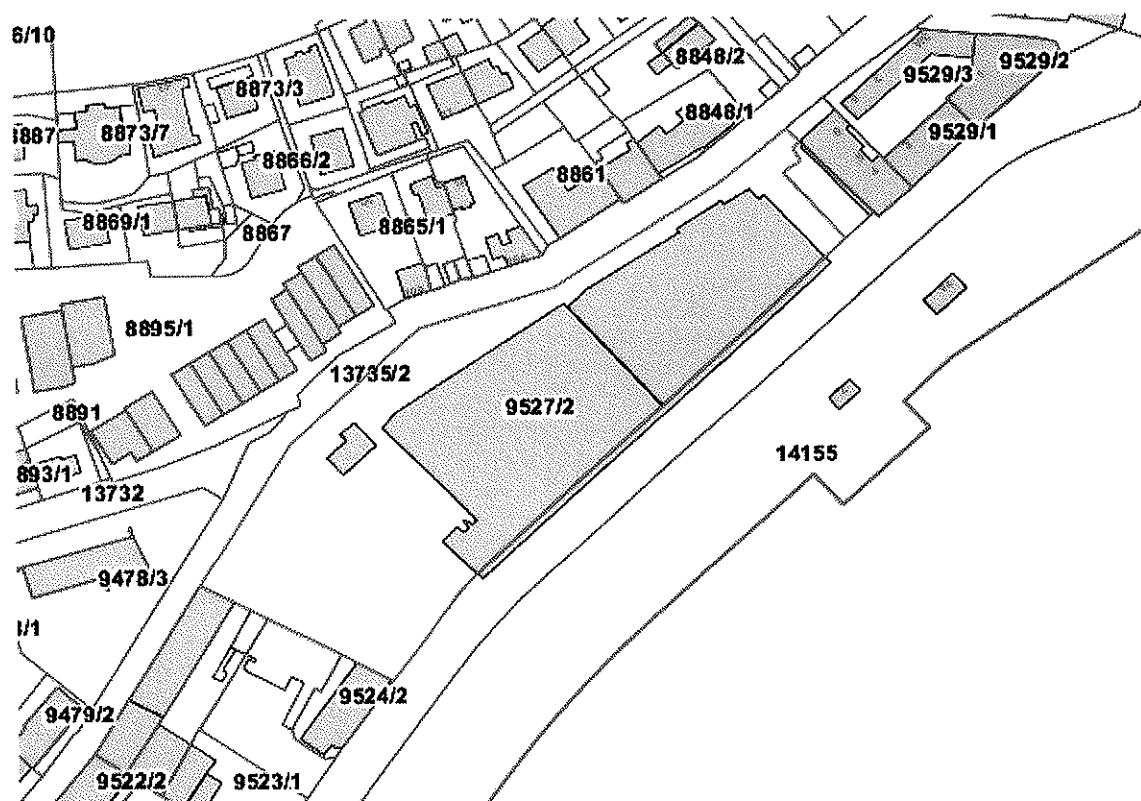
ispis

**Napomene**

\*\*\* je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.



- prikaz katastarskog plana -

## 1.4 OPIS GRAĐEVINE

Predmet elaborata je nekretnina u Splitu, Obala kneza Branimira 8, koja je izgrađena na k.č. br. 9527/2 k.o. Split, što odgovara zk.č.br. 10232/4 k.o. Split. Nekretnina predstavlja zgradu poslovne namjene, u naravi hotel, koji je u fazi rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje.

Za građevinu su ishođene:

- lokacijska dozvola – UP/I-350-05/07-01/177, dana 16.05.2007.,
- građevinska dozvola – UP/I-361-03/07-01/134, dana 13.07.2007.
- izmjena lokacijske dozvole – UP/I-350-05/08-01/533, dana 17.07.2008.
- potvrda glavnog projekta – UP/I-361-03/08-01/389, dana 10.04.2009.

Namjena građevine je ugostiteljsko turistička – hotel kategorije pet zvjezdica, sa 328 smještajne jedinice, ugostiteljskim sadržajima, kongresnim dvoranama, bazenima, spa-centrom, trgovinama, parkirališnim prostorom u podrumskim etažama i drugim pratećim sadržajima. Nalazi se u centralnom dijelu Splita, između Ulice Dražanac na sjeveroistoku i Branimirove obale na jugozapadu. Hotel Marjan je samostojeća građevina koja je projektima podijeljena na 8 dilatacija. Katnost građevine je različita u pojedinim njenim dijelovima, u rasponu od podrum + prizemlje + 3 kata na sjeveroistočnom dijelu dilatacija D1 i D1a, podrum + prizemlje + 3 kata + 11 etaža tornja + nadograđena strojarnica dilatacije D2 i D3 (postojeći objekt), podrum + prizemlje + 5 katova na jugozapadnom dijelu građevine dilatacije D4 i D5 (zamjenjeni i dograđeni dio), te različita katnost u pojedinim dijelovima dilatacije D6 i D7 od podrum 2 + podrum 1 + prizemlje + 2 kata na jugoistočnom dijelu uz Branimirovu obalu dok prema ulici Dražanac građevina ima katnost podrum 2 + podrum 1 + prizemlje + 5 katova.

Smještajni kapacitet hotela načelno je riješen u tri različita razreda standarda, ali unutar kategorije od pet zvjezdica. Na najvišem podu tornja riješen je i "predsjednički apartman" s ostalim pratećim smještajnim jedinicama. Ukupno postignut kapacitet hotela iznosi 328 smještajnih jedinica od kojih su 282 riješene kao sobe, 33 kao apartmani i 13 kao stanovi.

Kongresni kapacitet određen je s 4 kongresne dvorane (od kojih se može formirati i 8 zasebnih dvorana), te pratećim prostorima i kuloarima. Mogućnosti korištenja ovih prostora za različite svrhe definiraju kapacitete na različite načine, ali ne više od oko 2.500 istodobno nazočnih osoba.

Ugostiteljski kapacitet s fiksnom namjenom u nekoliko različitih sadržaja ograničen je raspoloživim prostorom na oko 1.000 sjedalica. Za posebne uvjete ugostiteljske ponude svi javni prostori hotela omogućavaju istodobno uslugu i do oko 2.500 gostiju u sjedećoj i stojećoj konzumaciji.

Predmetna nekretnina je projektirana na način da većim dijelom (dilatacije D1, D1a, D2, D3, D4 i D5) predstavlja rekonstrukciju postojećeg hotela, a manjim dijelom (dilatacije D6 i D7) u potpunosti novu građevinu koja je koncipirana na način da s postojećim dilatacijama predstavlja jedinstvenu uporabnu cijelinu. Novo planirane dilatacije se visinski usklađuju sa kontaktnim visinama i niveletama postojeće građevine. Prema stanju evidentiranom prilikom uviđaja dilatacije su različitog stupnja izgrađenosti i uređenosti.

Dilatacije D1 i D1a predstavljaju dio postojeće građevine koja je u fazi preuređenja. U dilataciji D1a su predviđena spremišta, no nisu izvedeni predviđeni građevinski ni obrtnički radovi. Predviđeno je da u dilataciji D1 budu smještajni kapaciteti, ugostiteljski sadržaj, kongresne dvorane, sale za sastanke, poslovni prostori, natkrivreni atrij i spremišta.

Dilatacije D2 i D3 predstavljaju dio postojeće građevine koja je u fazi preuređenja. U "tornju" su predviđeni smještajni kapaciteti, dok su u ostalim prostorima glavni ulaz, recepcija, ugostiteljski sadržaj i ostali prateći sadržaji.

Dilatacije D4 i D5 predstavljaju dio postojeće građevine u kojem je izvedena nadogradnja, te preuređenje. Predviđeno je da u ovim dilatacijama bude smješten bazen sa spa-centrom, ugostiteljski sadržaji, kuhinja, restoran i smještajni kapaciteti.

Dilatacije D6 i D7 u konstruktivnom i sadržajnom pogledu predstavljaju novi objekt u 1. (prvoj) fazi radova na konstrukciji, što u naravi znači da su izvedeni AB radovi. Ove dilatacije s rekonstruiranim i dograđenim dijelom postojećeg dijela hotela, a iznad podzemnih garaža formira interni trg.

U sljedećoj tabeli prikazane su neto površine hotela obračunate prema dostavljenoj dokumentaciji, te dokumentaciji dobivenoj na uvid od nadzornog inženjera.

Hotel "Marjan", Split	Dilatacija 1 (m <sup>2</sup> )	Dilatacija 2 i 3 (m <sup>2</sup> )	Dilatacija 4 i 5 (m <sup>2</sup> )	Dilatacija 6 i 7 (m <sup>2</sup> )	Ukupno (m <sup>2</sup> )
Etaža -2	-	-	-	2.272,00	2.272,00
Etaža -1	2.340,00	2.030,00	3.158,00	2.270,00	9.798,00
Prizemlje	2.427,00	1.766,00	2.347,00	1.320,00	7.860,00
1. kat	2.529,11	1.626,00	2.322,48	1.295,70	7.773,29
2. kat	2.374,28	1.813,00	2.007,50	1.148,87	7.343,65
3. kat	2.121,72	1.540,00	1.951,14	903,68	6.516,54
4. kat	-	-	498,40	727,44	1.225,84
5. kat	-	-	422,40	637,97	1.060,37
4. - 13. kat (toranj)	-	4.233,30	-	-	4.233,30
14. kat (toranj)	-	515,10	-	-	515,10
Nadgrađe tornja	-	190,00	-	-	190,00
<b>Ukupno:</b>	<b>11.792,11</b>	<b>13.713,40</b>	<b>12.706,92</b>	<b>10.575,66</b>	<b>48.788,09</b>

## 1.5 ZATEČENO STANJE I VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA

Vrijednost izvedenih radova obračunata je kao razlika sadašnje građevinske vrijednosti i građevinske vrijednosti prethodnog stanja nekretnine.

Sadašnja građevinska vrijednost, zbog nedostatka relevantne dokumentacije, nije obračunata prema količinama radova i jediničnim cijenama izvođača, već je obračunata prema prosječnoj građevinskoj vrijednosti izvedenih radova na promatranoj lokaciji, a prema stanju nekretnine utvrđenom prilikom uviđaja 19.10.2015. i 17.11.2015. godine. S obzirom da nije dostavljena cjelokupna dokumentacija - građevinske knjige, dnevnici, situacije, obračunski nacrti i ostala dokumentacija koja bi trebala pratiti takve radove - iz koje bi se vidjele vrste i količine svih izvedenih radova, ovo je u ovom trenutku jedini način na koji je moguće procijeniti vrijednost izvedenih radova.

Građevinska vrijednost prethodnog stanja nekretnine je obračunata kao prosječna građevinska vrijednost nekretnine na promatranoj lokaciji, prema dostavljenoj dokumentaciji, navodima nadzornog inženjera, te stanju nekretnine evidentiranom prilikom uviđaja.

Prema stanju evidentiranom prilikom uviđaja 19.10.2015. i 17.11.2015. godine, izvedena nekretnina u konstruktivnom smislu - površinama i obujmom odgovara projektiranom stanju, no dilatacije su različitog stupnja opremljenosti i uređenosti.

### 1.5.1 DILATACIJA 1 I 1A

Završni fasadni slojevi su dijelom izvedeni. Vanjska stolarija je postavljena. Podna obloga je betonska. Postavljen je stakleni svod natrivenog atrija. Ostakljenje je djelomično oštećeno.

U smještajnom dijelu dilatacije pregradni zidovi su izvedeni od gips-kartonskih ploča, ali nisu dovršeni. Postavljena je nosiva konstrukcija za gips-kartonske ploče spušenog stropa, koje nisu ugrađene. Podna obloga nije izvedena, kao ni unutarnja stolarija. Dijelom su izvedene električne, vodovodne, sprinkler, instalacije vodovoda i odvodnje, te instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije. Vizualnim putem nije moguće utvrditi ispravnost istih. U kupaonicama su postavljene pločice na dijelu zidova, te su djelomično postavljene kade. Na hodnicima su izvedene nosive konstrukcije za gips-kartonske pregradne zidove – aluminijski profili, no nisu postavljene obloge od gips-kartonskih ploča.

U "javnom" dijelu dilatacije su izvedeni betonski i armirano-betonski radovi, te su manjim dijelom izvedene električne, vodovodne, sprinkler, instalacije vodovoda i odvodnje, te instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije. Vizualnim putem nije moguće utvrditi ispravnost istih.

Prilikom pregleda je evidentirano da dio ugrađene opreme nedostaje, a preostala je devastirana i oštećena. Vrijednost štete nije moguće utvrditi.

U dilataciji 1a nisu izvedeni predviđeni građevinski ni obrtnički radovi, te se isključuje iz daljnjeg obračuna.

U sljedećoj tabeli prikazana je sadašnja građevinska vrijednost po m<sup>2</sup>, obračunata prema postotku izvršenosti pojedinih vrsta radova, a sve prema stanju nekretnine evidentiranom prilikom uviđaja 19.10.2015. i 17.11.2015. godine.

Vrsta radova	Učešće (%)	Nova građ. vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Izvedeno (%)	Sadašnja građ. vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )
Demontaže i rušenja	10,22	694,96	100,00	694,96
Zemljani radovi	2,79	189,72	100,00	189,72
Betonski radovi	4,18	284,24	100,00	284,24
Armiranobetonski radovi	10,54	716,72	100,00	716,72
Oplate	6,44	437,92	100,00	437,92
Izolaterski radovi	2,33	158,44	30,00	47,53
Nosivi zidovi	6,07	412,76	30,00	123,83
Pregradni zidovi	3,30	224,40	30,00	67,32
Cementna glazura	0,85	57,80	30,00	17,34
Grubo i fino žbukanje (unutarnje)	6,42	436,56	0,00	0,00
Zidarski radovi (ugradbe)	0,84	57,12	0,00	0,00
Fasaderski radovi	7,18	488,24	20,00	97,65
Limarski radovi	2,07	140,76	10,00	14,08
Stolarski radovi	8,35	567,80	90,00	511,02
Bravarski radovi	3,15	214,20	60,00	128,52
Staklarski radovi	2,26	153,68	60,00	92,21
Soboslikarski radovi	2,09	142,12	0,00	0,00
Ličilački radovi	2,41	163,88	0,00	0,00
Kamenarski radovi	1,87	127,16	10,00	12,72
Keramičarski radovi	2,06	140,08	20,00	28,02
Podopolagački radovi	2,98	202,64	0,00	0,00
Instalacije vodovoda	1,15	78,20	20,00	15,64
Instalacije kanalizacije	1,33	90,44	20,00	18,09
Sanitarni uređaji i armature	1,28	87,04	20,00	17,41
Električne instalacije	2,35	159,80	20,00	31,96
Dizala	2,04	138,72	10,00	13,87
Centralno grijanje i klima uređaji	3,45	234,60	10,00	23,46
UKUPNO	100,00	6.800,00	-	3.584,21

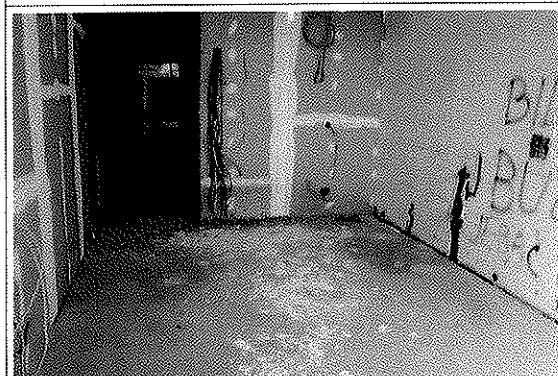
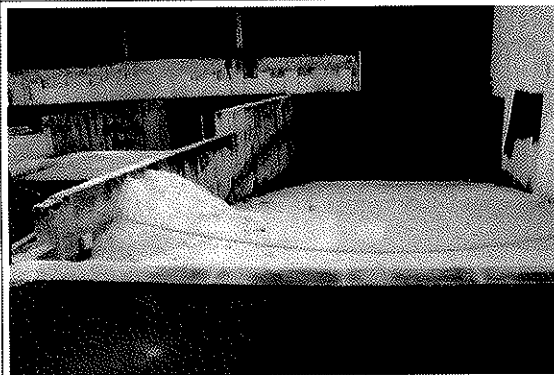
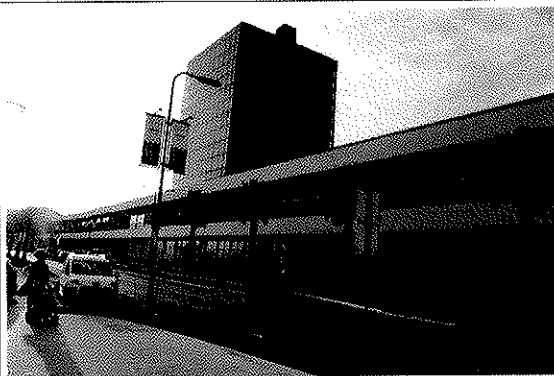


U sljedećoj tabeli prikazana je sadašnja građevinska vrijednost dilatacije 1 nekretnine.

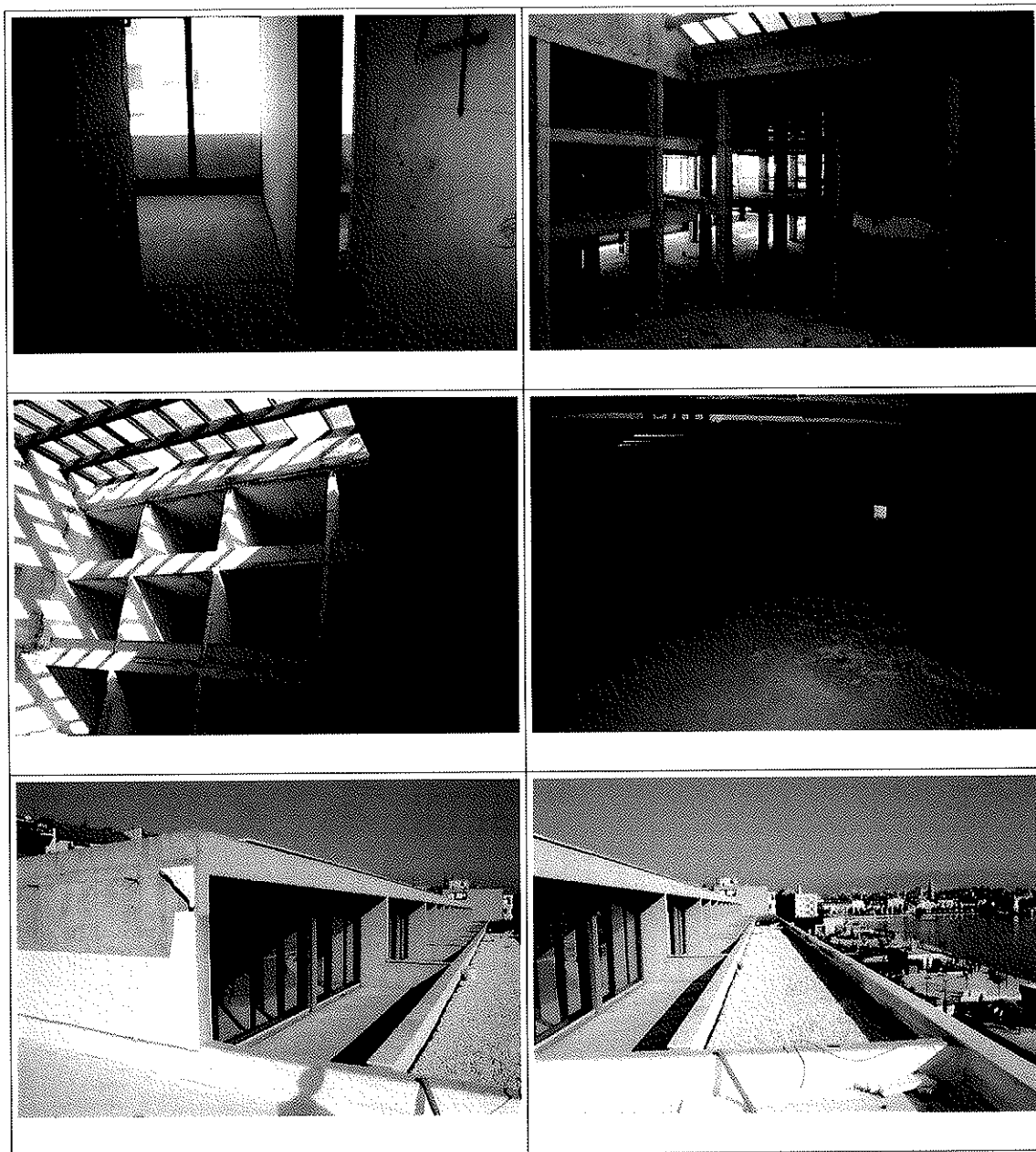
Sadašnja građevinska vrijednost nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Građevinska vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Ukupno (kn)
Dilatacija 1	11.792,11	3.584,21	<b>42.265.422,17</b>

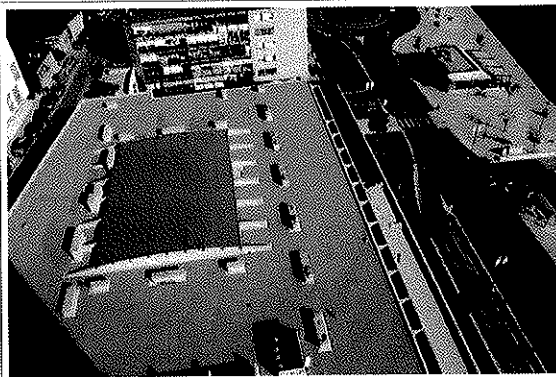
## Fotodokumentacija

Dilatacija 1

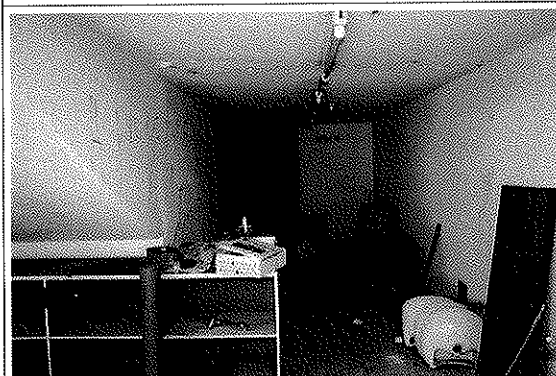








Dilatacija 1a



### 1.5.2 DILATACIJA 2 I 3

Završni fasadni slojevi su dijelom izvedeni. Vanjska stolarija je postavljena. Ostakljenje je djelomično oštećeno. Podna obloga je betonska. Na ravnom krovu su postavljene klima komore, te je evidentirano da je naknadno uklonjena oprema i aparati.

U smještajnom dijelu dilatacije pregradni zidovi su izvedeni od gips-kartonskih ploča, ali nisu dovršeni. Postavljena je nosiva konstrukcija za gips-kartonske ploče spušenog stropa, koje nisu ugrađene. Podna obloga u sobama i hodnicima nije izvedena, kao ni unutarnja stolarija. Dijelom su izvedene električne, vodovodne, sprinkler, instalacije vodovoda i odvodnje, te instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije. Vizualnim putem nije moguće utvrditi ispravnost istih. U kupaoćicama su postavljene pločice na dijelu zidova i na podovima, te su postavljene kade. Podne obloge su djelomično izvedene, nisu izvedeni završni slojevi poda. Unutarnja stolarija je postavljena na stubištima.

U "javnom" dijelu dilatacije su izvedeni građevinski radovi, te su manjim dijelom izvedene električne, vodovodne, sprinkler, instalacije vodovoda i odvodnje, te instalacije plina, grijanja, hlađenja i ventilacije. Vizualnim putem nije moguće utvrditi ispravnost istih. Podne obloge nisu izvedene, kao ni unutarnja stolarija.

Prilikom pregleda je evidentirano da dio ugrađene opreme nedostaje, a preostala je devastirana i oštećena. Vrijednost štete nije moguće utvrditi.

U sljedećoj tabeli prikazana je sadašnja građevinska vrijednost po m<sup>2</sup>, obračunata prema postotku izvršenosti pojedinih vrsta radova, a sve prema stanju nekretnine evidentiranom prilikom uviđaja 19.10.2015. i 17.11.2015. godine.

Vrsta radova	Učešće (%)	Nova građ. vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Izvedeno (%)	Sadašnja građ. vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )
Demontaže i rušenja	10,12	748,88	100,00	748,88
Zemljani radovi	2,69	199,06	100,00	199,06
Betonski radovi	4,08	301,92	100,00	301,92
Armiranobetonski radovi	10,44	772,56	100,00	772,56
Oplate	6,34	469,16	950,00	469,16
Izolaterski radovi	1,23	91,02	20,00	18,20
Nosivi zidovi	5,93	438,82	40,00	175,53
Pregradni zidovi	3,20	236,80	20,00	47,36
Cementna glazura	0,75	55,50	20,00	11,10
Grubo i fino žbukanje (unutarnje)	6,28	464,72	0,00	0,00
Zidarski radovi (ugradbe)	0,80	59,20	0,00	0,00
Fasaderski radovi	9,78	723,72	60,00	434,23
Limarski radovi	1,97	145,78	10,00	14,58
Stolarski radovi	8,25	610,50	90,00	549,45
Bravarski radovi	3,05	225,70	60,00	135,42
Staklarski radovi	2,16	159,84	60,00	95,90
Soboslikarski radovi	3,99	295,26	0,00	0,00
Ličilački radovi	3,31	244,94	0,00	0,00
Kamenarski radovi	0,71	52,54	10,00	5,25
Keramičarski radovi	0,88	65,12	20,00	13,02
Podopolagački radovi	3,82	282,68	0,00	0,00
Instalacije vodovoda	1,03	76,22	30,00	22,87
Instalacije kanalizacije	1,23	91,02	30,00	27,31
Sanitarni uređaji i armature	1,18	87,32	20,00	17,46
Električne instalacije	1,45	107,30	30,00	32,19
Dizala	1,98	146,52	10,00	14,65
Centralno grijanje i klima uređaji	3,35	247,90	10,00	24,79
UKUPNO	100,00	7.400,00	-	4.130,90

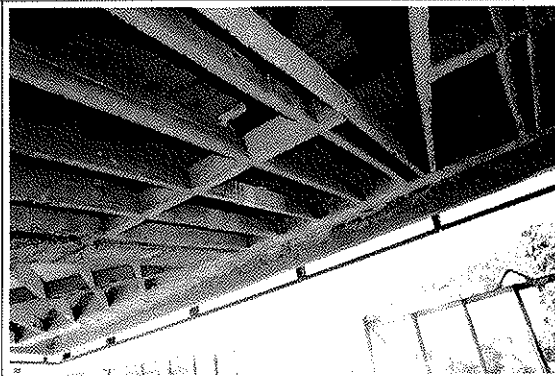
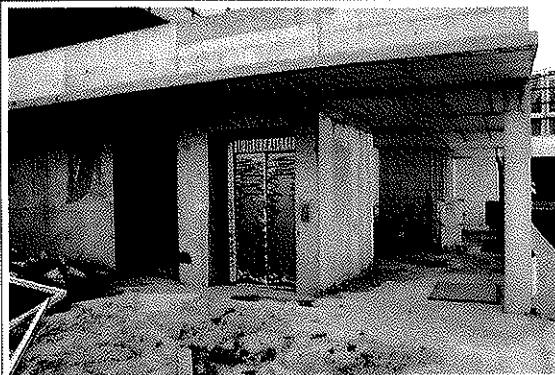
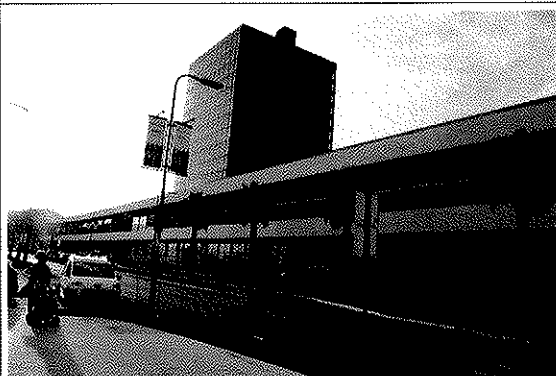
U sljedećoj tabeli prikazana je sadašnja građevinska vrijednost dilatacije 2 i 3 nekretnine.

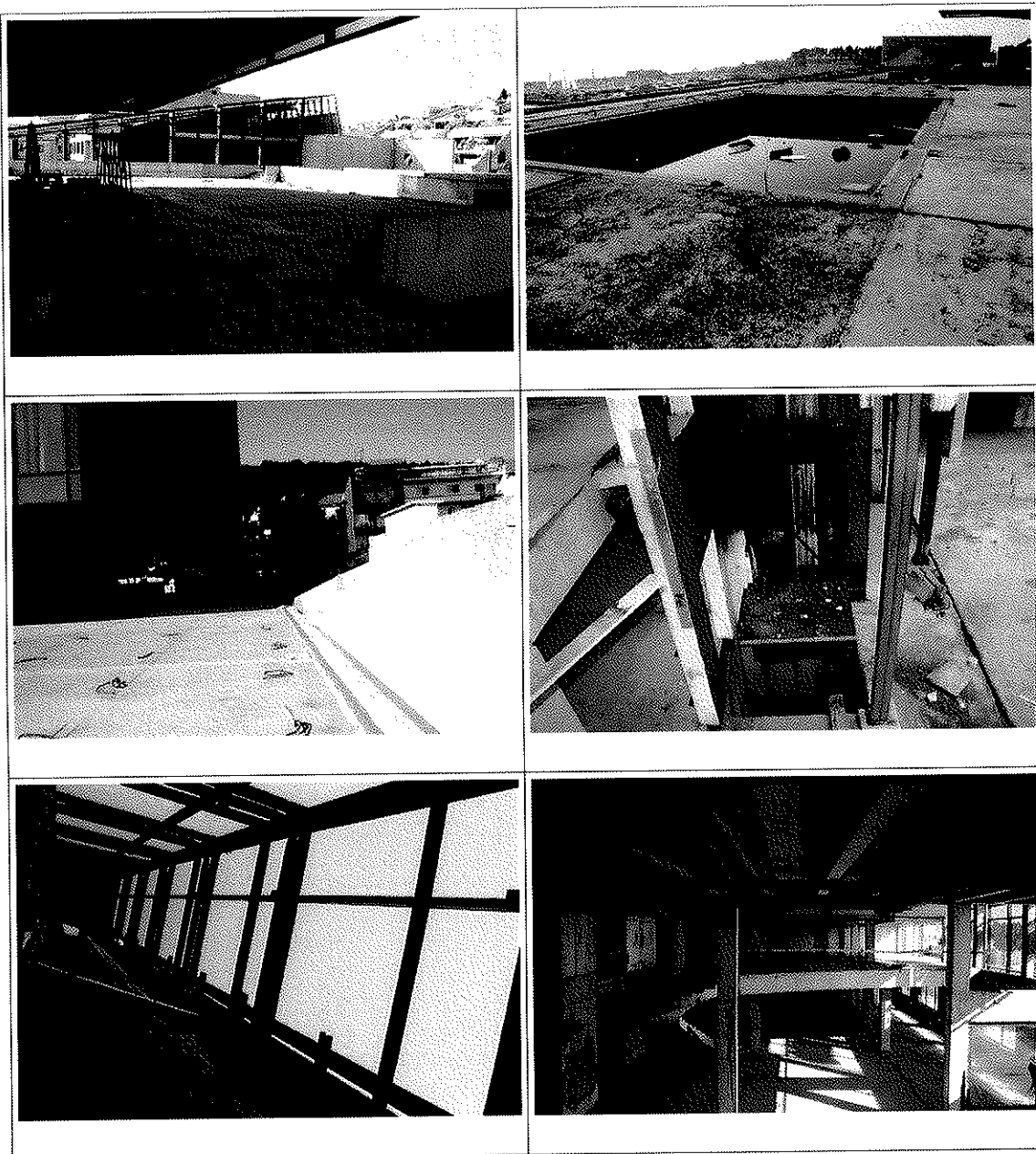
Sadašnja građevinska vrijednost nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Građevinska vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Ukupno (kn)
Dilatacija 2 i 3	13.713,40	4.130,90	56.648.711,49



## Fotodokumentacija

Dilatacija 2 i 3







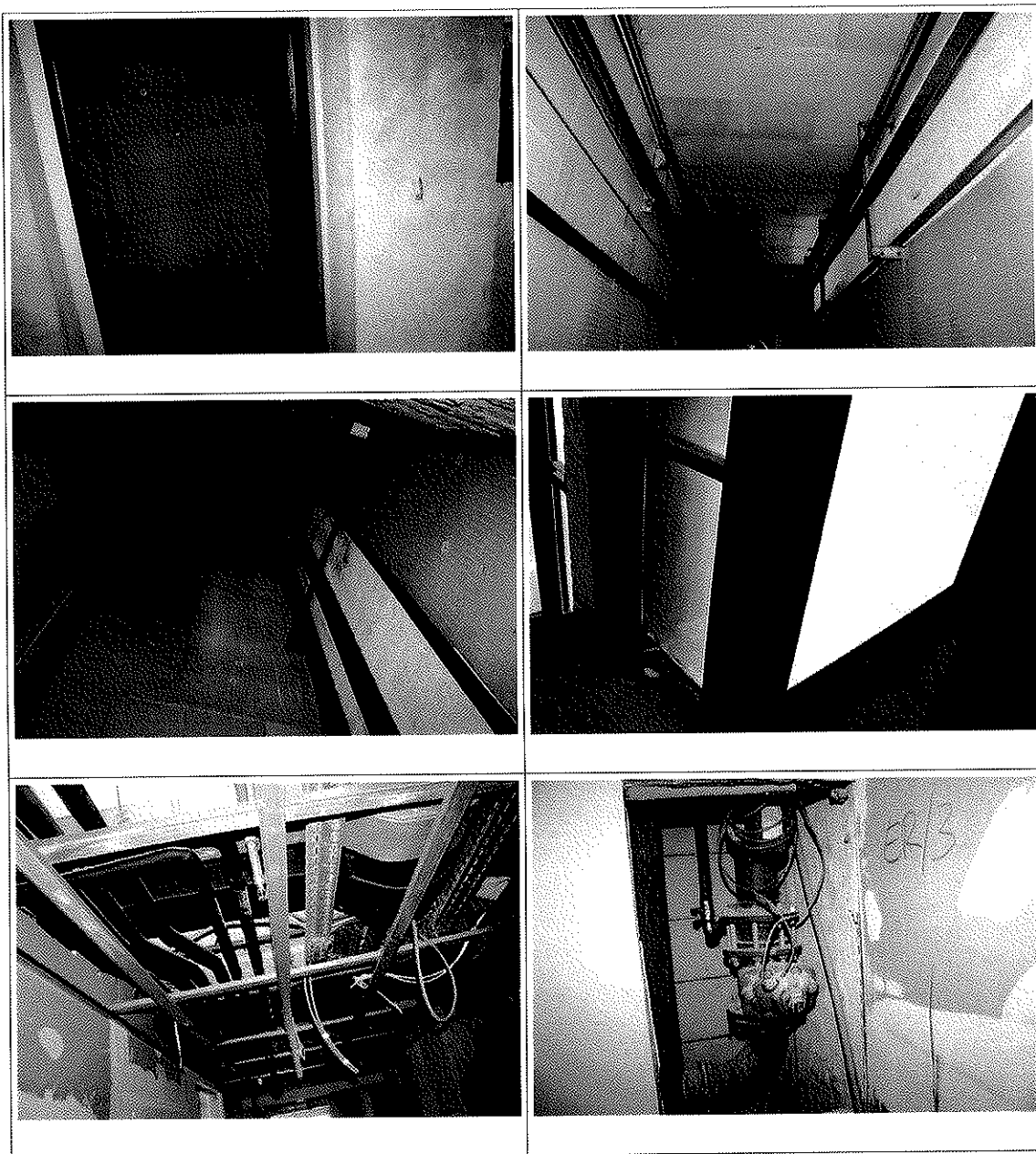






124/









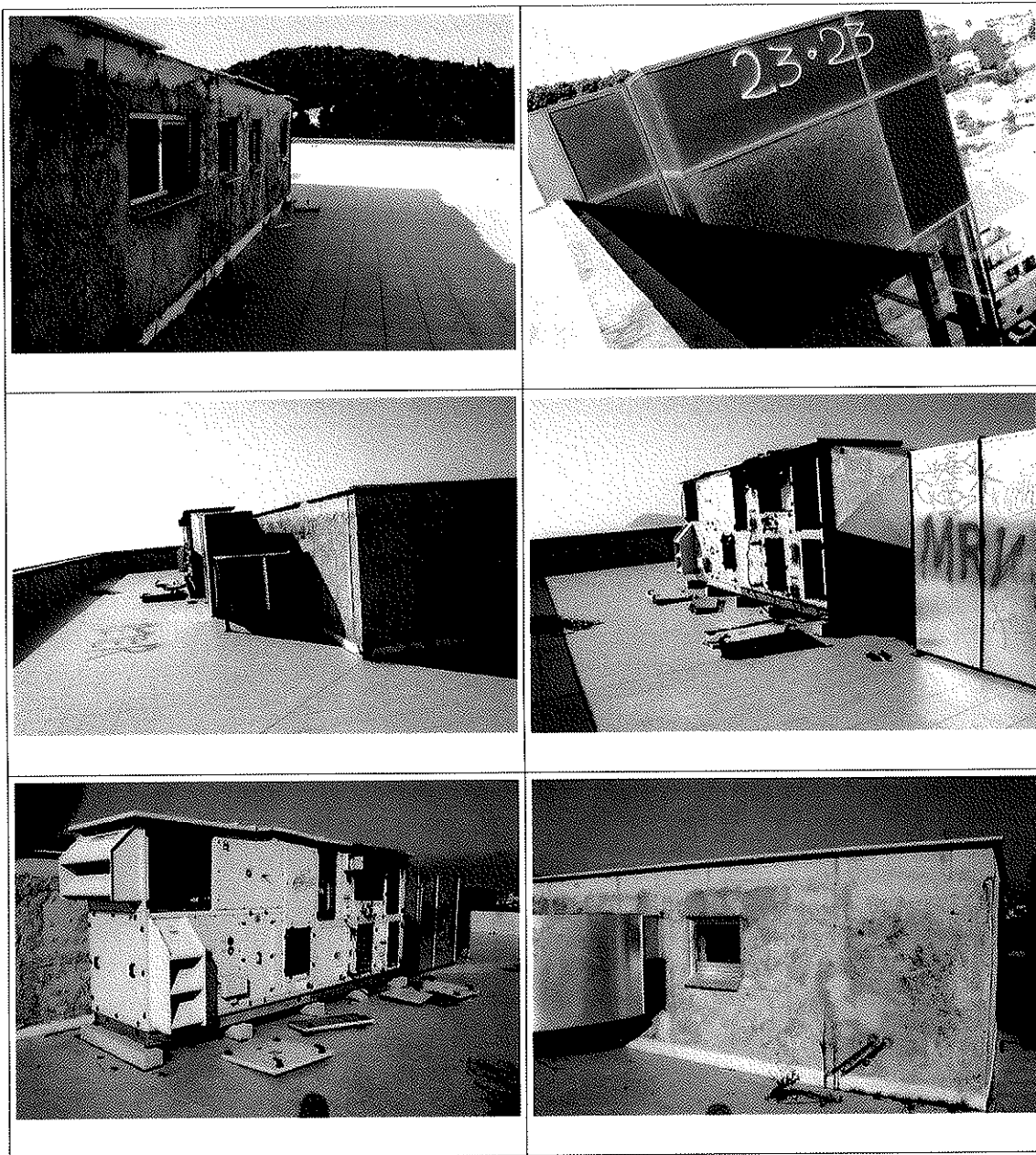
1244



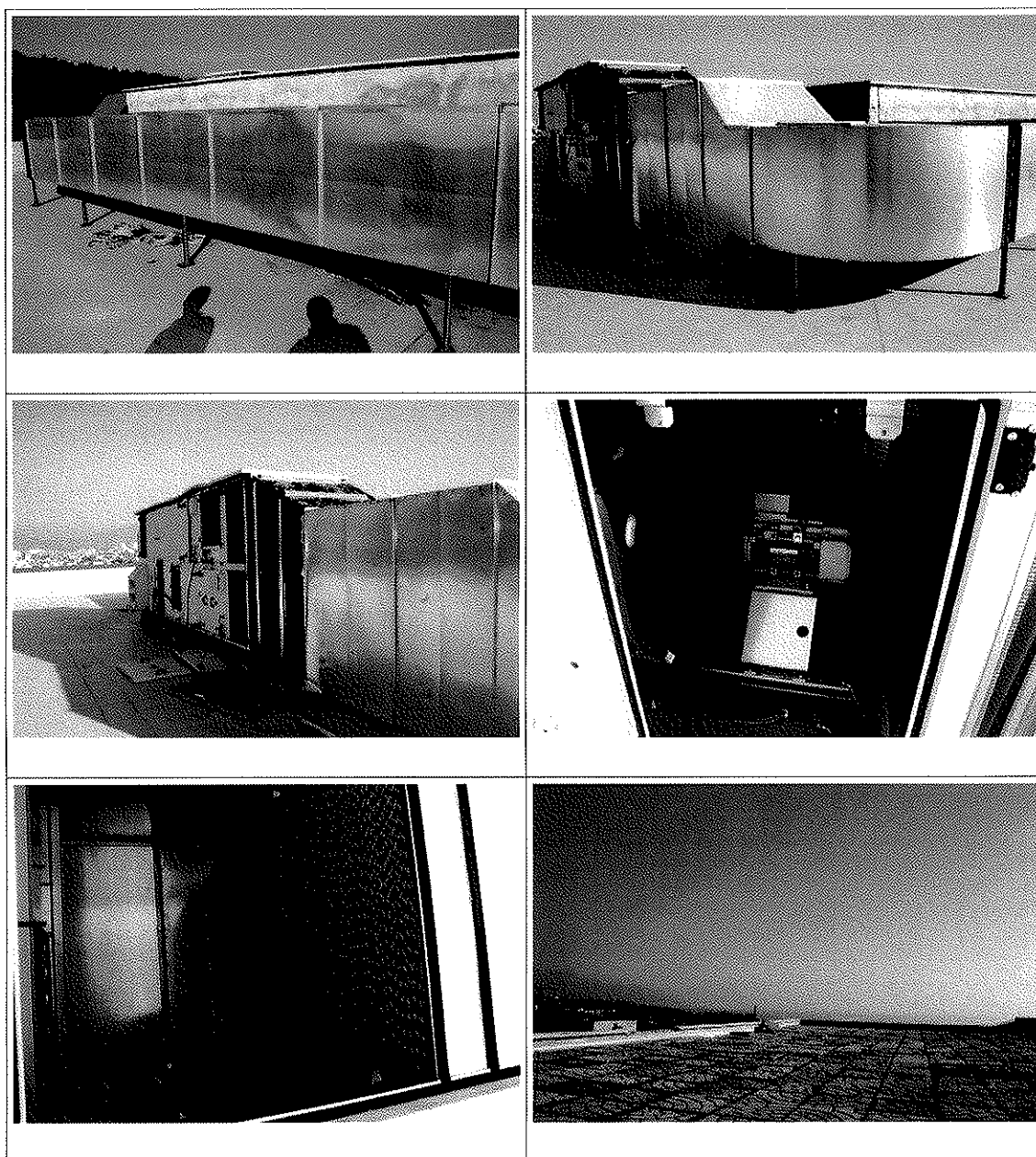
1245



1246



1247



12/12

### 1.5.3 DILATACIJA 4 I 5

Završni fasadni slojevi su dijelom izvedeni. Vanjska stolarija je postavljena. Podna obloga je betonska. Postavljen je stakleni svod bazena. Ostakljenje je djelomično oštećeno.

U smještajnom dijelu dilatacije pregradni zidovi su izvedeni od gips-kartonskih ploča, ali nisu dovršeni. Postavljena je nosiva konstrukcija za gips-kartonske ploče spuštеног stropa, koje nisu ugrađene. Podna obloga u sobama i hodnicima nije izvedena, kao ni unutarnja stolarija. Dijelom su izvedene električne, vodovodne, sprinkler, instalacije vodovoda i odvodnje, te instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije. Vizualnim putem nije moguće utvrditi ispravnost istih. U kupaonicama su postavljene pločice na dijelu zidova i na podovima, te su postavljene kade. Podne obloge su djelomično izvedene, nisu izvedeni završni slojevi poda. Unutarnja stolarija je dijelom postavljena.

U "javnom" dijelu dilatacije su izvedeni građevinski radovi, te su manjim dijelom izvedene električne, vodovodne, sprinkler, instalacije vodovoda i odvodnje, te instalacije plina, grijanja, hlađenja i ventilacije. Vizualnim putem nije moguće utvrditi ispravnost istih.

Prilikom pregleda je evidentirano da dio ugrađene opreme nedostaje, a preostala je devastirana i oštećena. Vrijednost štete nije moguće utvrditi.

U sljedećoj tabeli prikazana je sadašnja građevinska vrijednost po m<sup>2</sup>, obračunata prema postotku izvršenosti pojedinih vrsta radova, a sve prema stanju nekretnine evidentiranom prilikom uviđaja 19.10.2015. i 17.11.2015. godine.

1249

Vrsta radova	Učešće (%)	Nova građ. vrijednost (kn/m²)	Izvedeno (%)	Sadašnja građ. vrijednost (kn/m²)
Demontaže i rušenja	10,22	715,40	100,00	715,40
Zemljani radovi	2,79	195,30	100,00	195,30
Betonski radovi	4,18	292,60	100,00	292,60
Armiranobetonski radovi	10,54	737,80	100,00	737,80
Oplate	6,44	450,80	100,00	450,80
Izolaterski radovi	1,33	93,10	30,00	27,93
Nosivi zidovi	5,07	354,90	40,00	141,96
Pregradni zidovi	2,30	161,00	30,00	48,30
Cementna glazura	1,85	129,50	10,00	12,95
Grubo i fino žbukanje (unutarnje)	6,42	449,40	0,00	0,00
Zidarski radovi (ugradbe)	1,84	128,80	0,00	0,00
Fasaderski radovi	6,18	432,60	30,00	129,78
Limarski radovi	2,07	144,90	10,00	14,49
Stolarski radovi	8,35	584,50	90,00	526,05
Bravarski radovi	4,15	290,50	60,00	174,30
Staklarski radovi	2,26	158,20	60,00	94,92
Soboslikarski radovi	3,59	251,30	0,00	0,00
Ličilački radovi	3,91	273,70	0,00	0,00
Kamenarski radovi	1,37	95,90	20,00	19,18
Keramičarski radovi	1,06	74,20	20,00	14,84
Podopolagački radovi	2,98	208,60	0,00	0,00
Instalacije vodovoda	1,15	80,50	30,00	24,15
Instalacije kanalizacije	1,33	93,10	30,00	27,93
Sanitarni uređaji i armature	1,28	89,60	20,00	17,92
Električne instalacije	2,35	164,50	20,00	32,90
Dizala	1,54	107,80	10,00	10,78
Centralno grijanje i klima uređaji	3,45	241,50	10,00	24,15
UKUPNO	100,00	7.000,00	-	3.734,43

1250

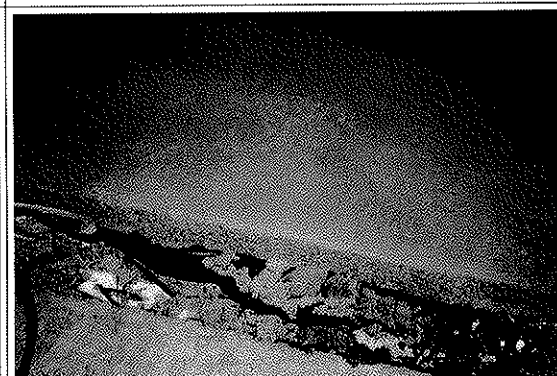
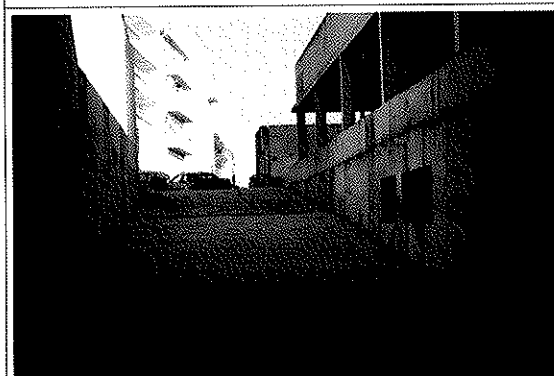
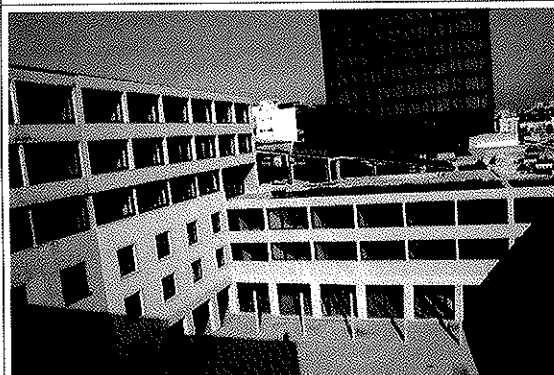
U sljedećoj tabeli prikazana je sadašnja građevinska vrijednost dilatacije 4 i 5 nekretnine.

Sadašnja građevinska vrijednost nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Građevinska vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Ukupno (kn)
Dilatacija 4 i 5	12.706,92	3.734,43	47.453.103,26



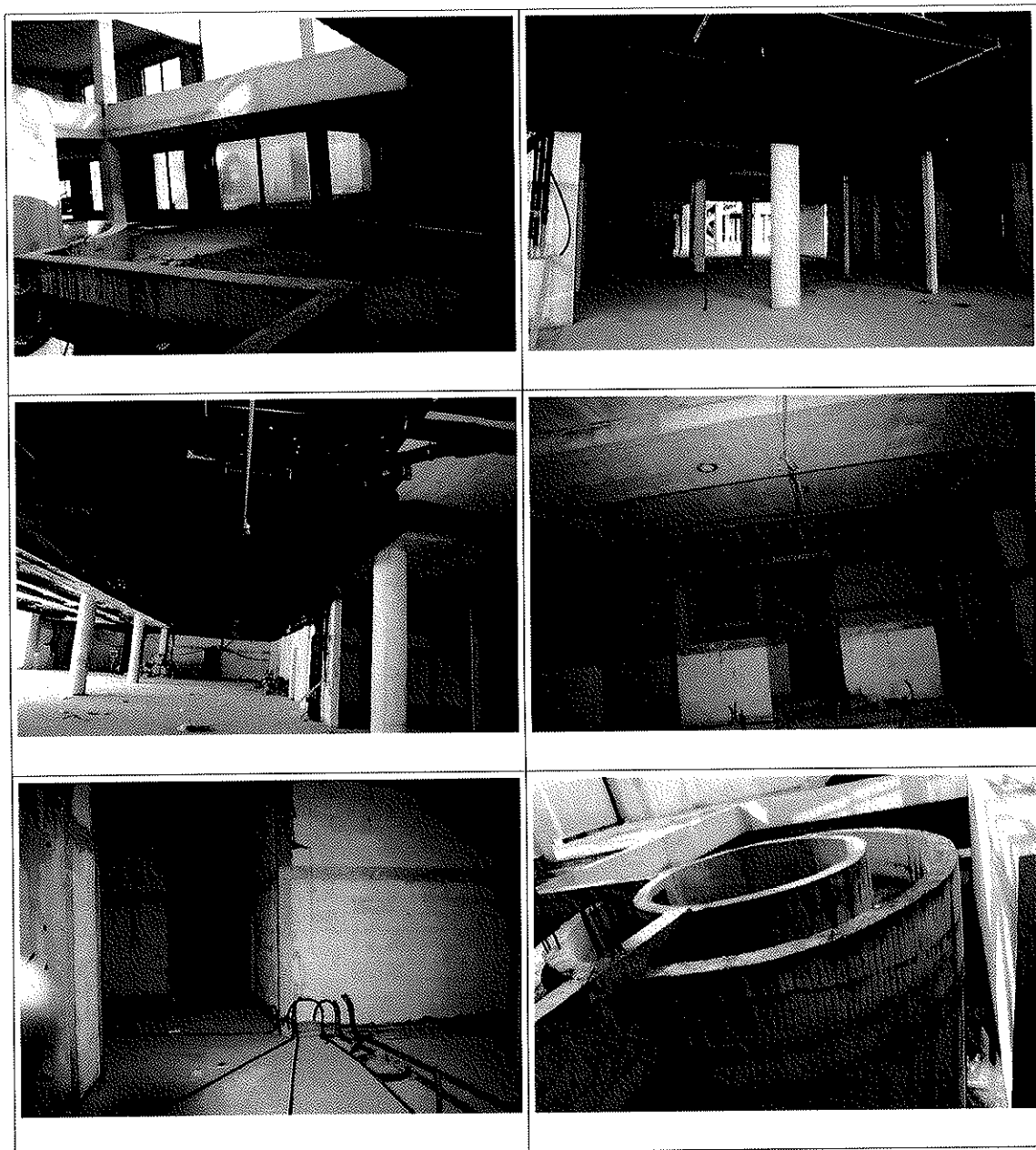
## Fotodokumentacija

Dilatacija 4 i 5





1252



1253



12.57



1255



1256



1857





1258



1259

#### 1.5.4 DILATACIJA 6 I 7

Ovaj dio predstavlja novi objekt te su u sklopu njegove izgradnje izvedeni zemljani, betonski i armirano-betonski radovi sa svim potrebnim pregradnjama.

Završni fasadni slojevi nisu izvedeni. Vanjska stolarija je djelomično postavljena. Podna obloga je betonska. Dijelom su izvedene nosive konstrukcije za gips-kartonske pregradne zidove – aluminijski profili, no nisu postavljene obloge od gips-kartonskih ploča. Aluminijski profili su devastirani i oštećeni.

U sljedećoj tabeli prikazana je sadašnja građevinska vrijednost po m<sup>2</sup>, obračunata prema postotku izvršenosti pojedinih vrsta radova, a sve prema stanju nekretnine evidentiranom prilikom uviđaja 19.10.2015. i 17.11.2015. godine.



1260

Vrsta radova	Učešće (%)	Nova građ. vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Izvedeno (%)	Nova građ. vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )
Zemljani radovi	2,38	152,32	100,00	152,32
Betonski radovi	3,76	240,64	90,00	216,58
Armiranobetonski radovi	10,12	647,68	95,00	615,30
Oplate	6,02	385,28	95,00	366,02
Izolaterski radovi	1,91	122,24	10,00	12,22
Nosivi zidovi	6,65	425,60	20,00	85,12
Pregradni zidovi	3,69	236,16	0,00	0,00
Cementna glazura	2,28	145,92	0,00	0,00
Grubo i fino žbukanje (unutarnje)	7,00	448,00	0,00	0,00
Zidarski radovi (ugradbe)	1,32	84,48	0,00	0,00
Fasaderski radovi	11,96	765,44	0,00	0,00
Limarski radovi	1,67	106,88	0,00	0,00
Stolarski radovi	8,90	569,60	90,00	512,64
Bravarski radovi	4,73	302,72	50,00	151,36
Staklarski radovi	2,84	181,76	40,00	72,70
Soboslikarski radovi	1,57	100,48	0,00	0,00
Ličilački radovi	1,99	127,36	0,00	0,00
Kamenarski radovi	1,45	92,80	0,00	0,00
Keramičarski radovi	1,64	104,96	0,00	0,00
Podopolagački radovi	2,56	163,84	0,00	0,00
Instalacije vodovoda	1,73	110,72	0,00	0,00
Instalacije kanalizacije	1,92	122,88	0,00	0,00
Sanitarni uređaji i armature	1,87	119,68	0,00	0,00
Električne instalacije	3,13	200,32	0,00	0,00
Dizala	2,63	168,32	0,00	0,00
Centralno grijanje i klima uređaji	4,28	273,92	0,00	0,00
UKUPNO	100,00	6.600,00	-	2.184,26

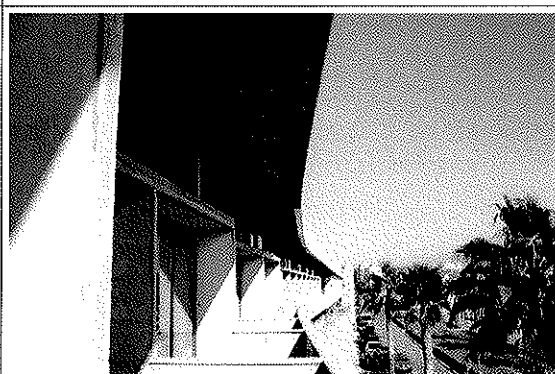
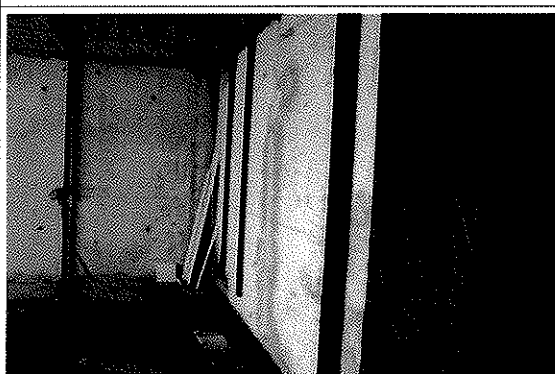
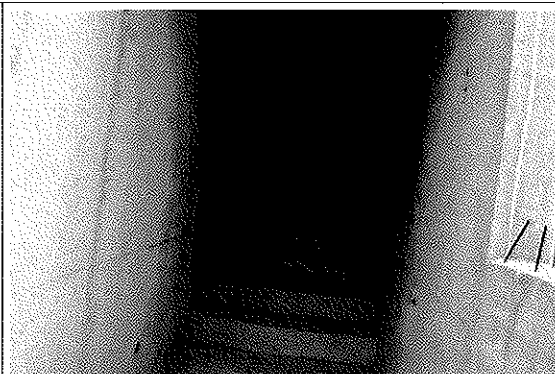
1261

U sljedećoj tabeli prikazana je sadašnja građevinska vrijednost dilatacije 6 i 7 nekretnine.

Sadašnja građevinska vrijednost nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Građevinska vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Ukupno (kn)
Dilatacija 6 i 7	10.575,66	2.184,26	23.099.948,81

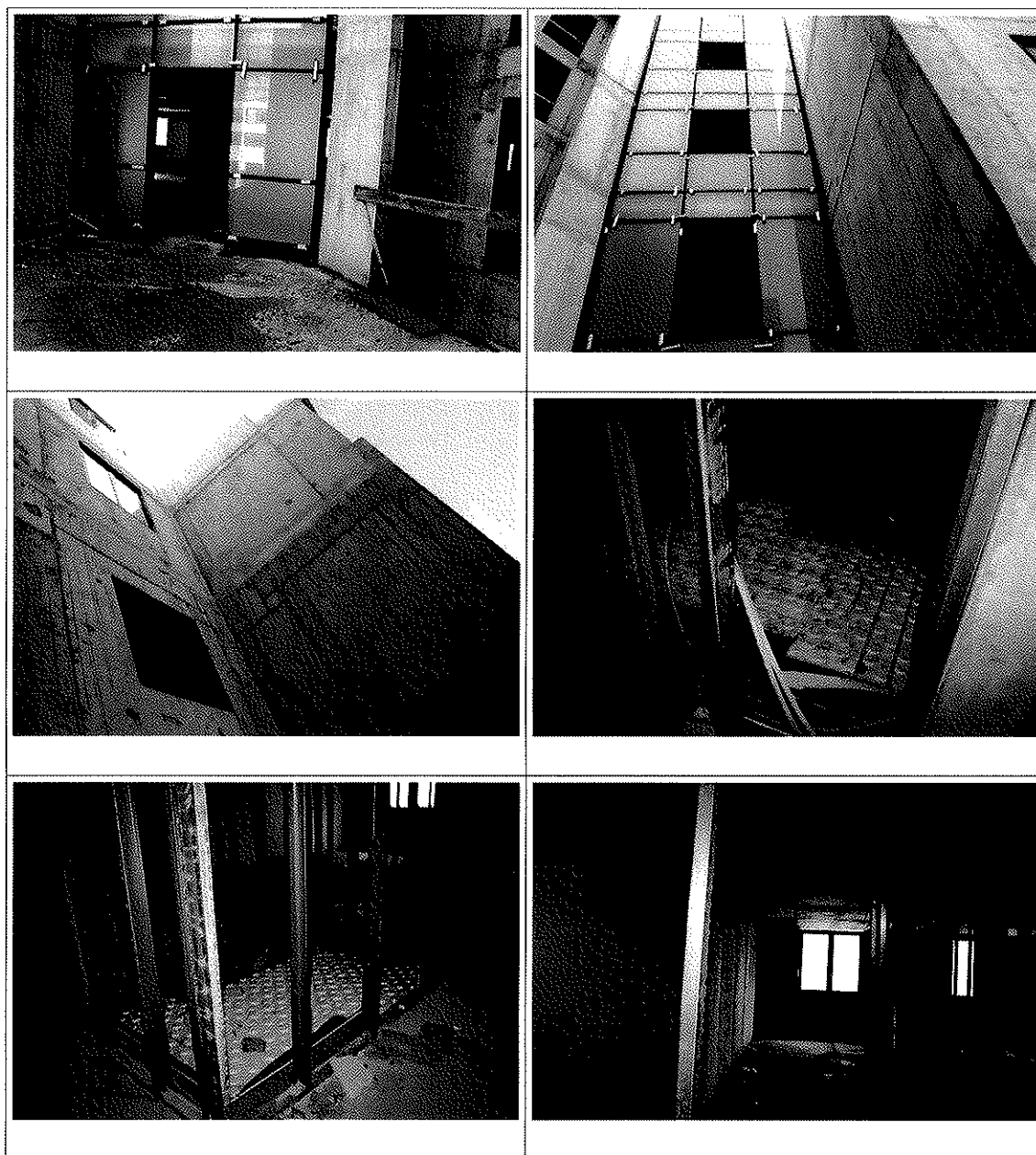
## Fotodokumentacija

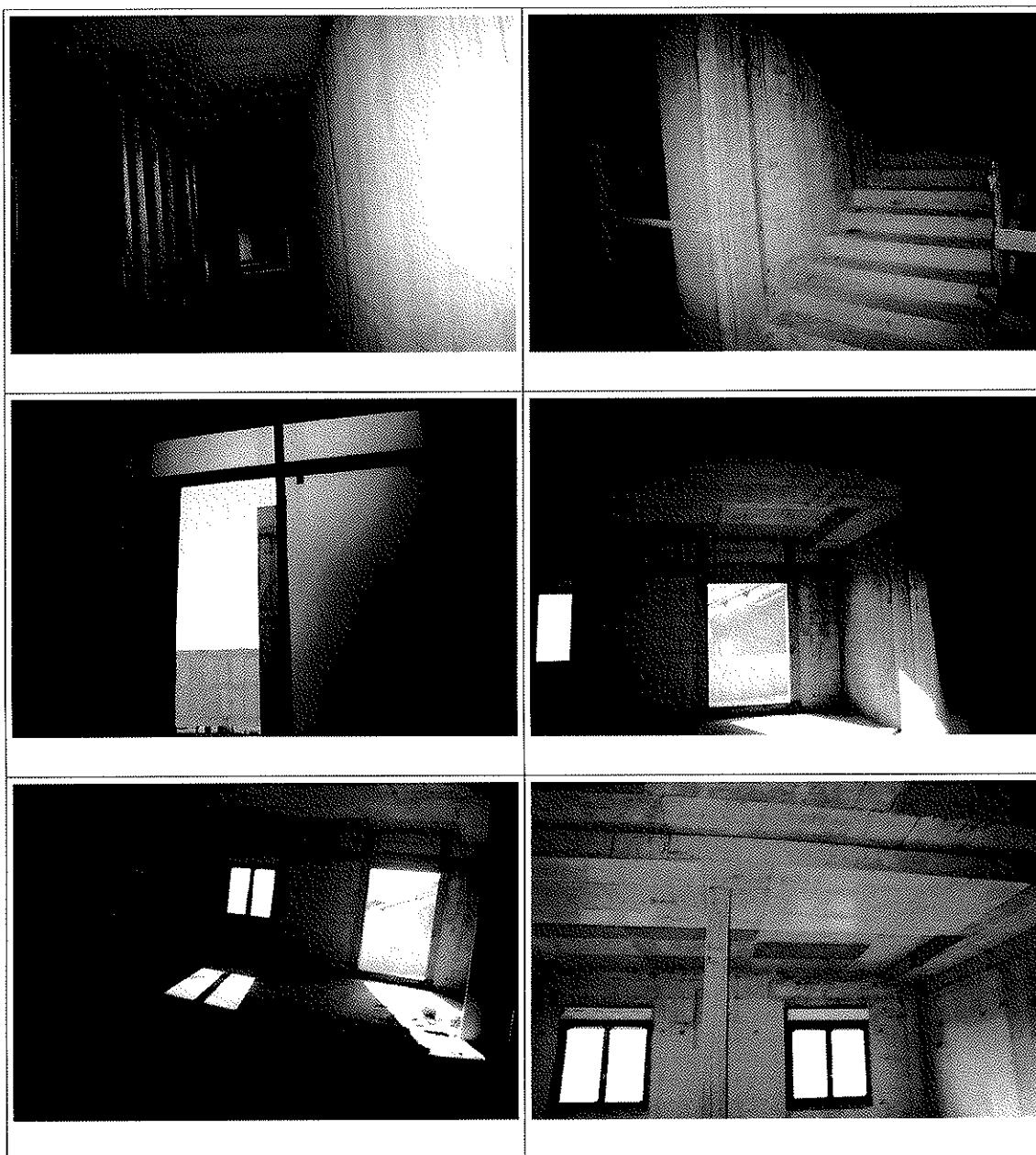
Dilatacija 6 i 7



1273







1276



1277

**1.5.5 PRETHODNO STANJE**

Prema dostavljenom Glavnom projektu, Mapa 1, Knjiga 1 izrađenom po glavnom projektantu Jerku Rošinu, dipl. ing. arh., iz lipnja 2007. godine, evidentirana je površina postojećeg stanja:

Hotel "Marjan", Split	Bruto površina (m <sup>2</sup> )	Kb	Neto površina (m <sup>2</sup> )
Postojeće stanje	31.369,00	0,80	25.095,20

Građevinska vrijednost prethodnog stanja nekretnine je obračunata kao prosječna građevinska vrijednost nekretnine na promatranoj lokaciji, prema dostavljenoj dokumentaciji, te stanju nekretnine evidentiranom prilikom uviđaja.

U sljedećoj tabeli prikazana je vrijednost prethodnog stanja nekretnine po m<sup>2</sup>, obračunata prema postotku pojedinih vrsta radova koji nakon radova demontaža i rušenja ostaju kao sastavni dio novo nastale nekretnine, a sve prema stanju nekretnine evidentiranom prilikom uviđaja 19.10.2015. i 17.11.2015. godine.



1272

Vrsta radova	Učešće (%)	Nova građ. vrijednost (kn/m²)	Izvedeno (%)	Nova građ. vrijednost (kn/m²)
Zemljani radovi	2,38	147,56	100,00	147,56
Betonski radovi	4,76	295,12	85,00	250,85
Armiranobetonski radovi	11,12	689,44	90,00	620,50
Oplate	7,02	435,24	90,00	391,72
Izolaterski radovi	1,91	118,42	40,00	47,37
Nosivi zidovi	8,65	536,30	60,00	321,78
Pregradni zidovi	3,69	228,78	20,00	45,76
Cementna glazura	1,28	79,36	0,00	0,00
Grubo i fino žbukanje (unutarnje)	7,00	434,00	0,00	0,00
Zidarski radovi (ugradbe)	1,32	81,84	0,00	0,00
Fasaderski radovi	11,96	741,52	0,00	0,00
Limarski radovi	1,67	103,54	0,00	0,00
Stolarski radovi	7,90	489,80	0,00	0,00
Bravarski radovi	2,73	169,26	0,00	0,00
Staklarski radovi	1,84	114,08	0,00	0,00
Soboslikarski radovi	1,57	97,34	0,00	0,00
Ličilački radovi	1,99	123,38	0,00	0,00
Kamenarski radovi	1,45	89,90	0,00	0,00
Keramičarski radovi	1,64	101,68	0,00	0,00
Podopolagački radovi	2,56	158,72	0,00	0,00
Instalacije vodovoda	1,73	107,26	0,00	0,00
Instalacije kanalizacije	1,92	119,04	0,00	0,00
Sanitarni uređaji i armature	1,87	115,94	0,00	0,00
Električne instalacije	3,13	194,06	0,00	0,00
Dizala	2,63	163,06	0,00	0,00
Centralno grijanje i klima uređaji	4,28	265,36	0,00	0,00
UKUPNO	100,00	6.200,00	-	1.825,53

1279

U sljedećoj tabeli prikazana je ukupna građevinska vrijednost prethodnog stanja nekretnine.

Građevinska vrijednost prethodnog stanja nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Građevinska vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Ukupno (kn)
Hotel "Marjan", Split	25.095,20	1.825,53	45.811.990,27

1280

## 1.6 REKAPITULACIJA

Vrijednost izvedenih radova obračunata je kao razlika sadašnje građevinske vrijednosti i građevinske vrijednosti prethodnog stanja nekretnine.

R. br.	Hotel "Marjan", Split	Površina (m <sup>2</sup> )	Građevinska vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Ukupno (kn)	Ukupno (€)
1.	Dilatacija 1	11.792,11	3.584,21	42.265.422,17	5.546.643,33
2.	Dilatacija 2 i 3	13.713,40	4.130,90	56.648.711,49	7.434.214,11
3.	Dilatacija 4 i 5	12.706,92	3.734,43	47.453.103,26	6.227.441,37
4.	Dilatacija 6 i 7	10.575,66	2.184,26	23.099.948,81	3.031.489,35
A	Ukupno sadašnja građevinska vrijednost nekretnine (1+2+3+4):	48.788,09	-	169.467.185,72	22.239.788,15
B	Građevinska vrijednost prethodnog stanja nekretnine:	25.095,20	1.825,53	45.811.990,27	6.012.072,21
SVEUKUPNO (A-B):				123.655.195,45	16.227.715,94

Tečaj 1 € = 7,62 kn

1281

## 2 MIŠLJENJE

Predmet ovog elaborata je zgrada u Splitu, Obala kneza Branimira 8, koja je izgrađena na k.č. br. 9527/2 k.o. Split, što odgovara zk.č.br. 10232/4 k.o. Split. Nekretnina predstavlja zgradu poslovne namjene, u naravi hotel, koji je u fazi rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje. Nekretnina je detaljno opisana u točki 1.2. i 1.3. ovog nalaza i mišljenja.

Na nekretnini su izvršeni uviđaji 19.10.2015. i 17.11.2015. godine, te je zatečeno stanje detaljno opisano u točki 1.4. ovog nalaza i mišljenja.

Vrijednost izvedenih radova obračunata je kao razlika sadašnje građevinske vrijednosti i građevinske vrijednosti prethodnog stanja nekretnine te iznosi:

**123.655.195 kn      ili      16.227.716 €**

Vještački elaborat je za potrebe naručitelja izrađen u 3 primjerka, a vještak isti nije dužan čuvati.

U Zagrebu, 04. prosinca 2015. godine





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika - Predsjednika suda  
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 4 – Su – 668/14  
Zagreb, 07. srpnja 2014.

Predsjednica Trgovačkog suda u Zagrebu Nada Nekić Plevko, odlučujući povodom zahtjeva pravne osobe ING EKSPERT d.o.o. Zagreb, Škrlečeva 39, za postavljenjem stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 126. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13), a u svezi članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj, 38/14) donosi

**RJEŠENJE**

Pravna osoba **ING EKSPERT d.o.o. Zagreb, Škrlečeva 39** (OIB 99144587644) ponovo se imenuje za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz oblasti

**GRADITELJSTVA**

na vrijeme od četiri godine za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Vještačenje će obavljati stalni sudski vještak Žarko Željko zaposlen u **ING EKSPERT d.o.o.**

Imenovano društvo unijet će se u popis pravnih osoba za obavljanje poslova sudskog vještačenja u Trgovačkom sudu u Zagrebu.

**Obrazloženje:**

**ING EKSPERT d.o.o.** podnio je zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

U svezi sa zamolbom utvrđeno je;

- da je **ING EKSPERT d.o.o.** registriran u Trgovačkom sudu u Zagrebu za obavljanje djelatnosti vještačenja (MBS 080121450),

- da **ING EKSPERT d.o.o.** ima zaposlene sudske vještake iz navedenog područja, te da imenovani sudski vještak ispunjavaju uvjete za stalnog sudskog vještaka.

Kako su navedene činjenice utvrđene, uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za ponovno imenovanje tvrtke za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od četiri godine, te su ispunjeni svi uvjeti iz čl. 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14) te je valjalo riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

**Uputa o pravom lijeku:**

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjednici Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Predsjednica suda

Nada Nekić Plevko

1281

## 2 MIŠLJENJE

Predmet ovog elaborata je zgrada u Splitu, Obala kneza Branimira 8, koja je izgrađena na k.č. br. 9527/2 k.o. Split, što odgovara zk.č.br. 10232/4 k.o. Split. Nekretnina predstavlja zgradu poslovne namjene, u naravi hotel, koji je u fazi rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje. Nekretnina je detaljno opisana u točki 1.2. i 1.3. ovog nalaza i mišljenja.

Na nekretnini su izvršeni uviđaji 19.10.2015. i 17.11.2015. godine, te je zatečeno stanje detaljno opisano u točki 1.4. ovog nalaza i mišljenja.

Vrijednost izvedenih radova obračunata je kao razlika sadašnje građevinske vrijednosti i građevinske vrijednosti prethodnog stanja nekretnine te iznosi:

**123.655.195 kn ili 16.227.716 €**

Vještački elaborat je za potrebe naručitelja izrađen u 3 primjerka, a vještak isti nije dužan čuvati.

U Zagrebu, 04. prosinca 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika - Predsjednika suda  
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 4 – Su – 400/13  
Zagreb, 07. ožujka 2013.

Predsjednica Trgovačkog suda u Zagrebu Nada Nekić Plevko, odlučujući povodom zahtjeva Žarka Željka za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 139. i 140. Zakona o sudovima Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10, 122/10 – proć.tekst, 27/11, 57/11), a u svezi članka 2. i 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine», broj 88/08, 8/09 i 126/12) donosi

**RJEŠENJE**

**Žarko Željko**, rođen 07. srpnja 1958. godine u Zagrebu, sa stalnim mjestom boravka u Zagrebu, Škrlićevoj 39, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje **graditeljstva i procjene nekretnina** na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Obrazloženje:**

Imenovani sudski vještak, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Imenovani sudski vještak dostavio je dokaze iz članka 2. stavka 1. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priložene zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 139. i 140. Zakona o sudovima i članka 2. i 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.



**Predsjednica suda**

**Nada Nekić Plevko**

1283



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika - Predsjednika suda

Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 4 – Su – 668/14

Zagreb, 07. srpnja 2014.

Predsjednica Trgovačkog suda u Zagrebu Nada Nekić Plevko, odlučujući povodom zahtjeva pravne osobe ING EKSPERT d.o.o. Zagreb, Škrčeva 39, za postavljenjem stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 126. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13), a u svezi članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj, 38/14) donosi

**RJEŠENJE**

Pravna osoba **ING EKSPERT d.o.o. Zagreb, Škrčeva 39** (OIB 99144587644) ponovo se imenuje za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz oblasti

**GRADITELJSTVA**

na vrijeme od četiri godine za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Vještačenje će obavljati stalni sudski vještak Žarko Željko zaposlen u **ING EKSPERT d.o.o.**

Imenovano društvo unijet će se u popis pravnih osoba za obavljanje poslova sudskog vještačenja u Trgovačkom sudu u Zagrebu.

**Obrazloženje:**

**ING EKSPERT d.o.o.** podnio je zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

U svezi sa zamolbom utvrđeno je;

- da je **ING EKSPERT d.o.o.** registriran u Trgovačkom sudu u Zagrebu za obavljanje djelatnosti vještačenja (MBS 080121450),

- da **ING EKSPERT d.o.o.** ima zaposlene sudske vještake iz navedenog područja, te da imenovani sudski vještak ispunjavaju uvjete za stalnog sudskog vještaka.

Kako su navedene činjenice utvrđene, uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za ponovno imenovanje tvrtke za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od četiri godine, te su ispunjeni svi uvjeti iz čl. 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14) te je valjalo riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

**Uputa o pravom lijeku:**

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjednici Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Predsjednica suda

Nada Nekić Plevko